

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219099

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МОЛОДЁЖНАЯ УЛИЦА, 7К1

Сдается помещение свободного назначения

700 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в Химках, на Молодёжной улице, 7к1. Расположенное на первом этаже 24-этажного административного здания, это пространство площадью 260 м² отлично подойдет для различных бизнесов. Высота потолков составляет 3 метра, а большие витринные окна создают светлую и привлекательную атмосферу. Объект находится всего в 4 минутах на автомобиле от станции метро "Планерная", что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости находятся популярные магазины, рестораны и другие инфраструктурные объекты, что делает его идеальным местом для начала или расширения вашего бизнеса. Помещение оснащено системой сигнализации для обеспечения безопасности, а также предоставляет возможность использования центрального отопления и местного кондиционирования. Отдельный вход с улицы гарантирует комфортный доступ для посетителей. Не упустите возможность арендовать это универсальное пространство, подходящее для реализации ваших идей! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

**Возможное
назначение**

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, кондитерская, мастерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, школа, стоматология, спа салон, автозапчасти, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский центр, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, косметология, кулинария, массажный салон, торговая площадь

Тип сделки

Аренда

Вход

**Отдельный с
улицы**

Тип недвижимости

Коммерческая

Тип договора

Прямая аренда

Подтип

ПСН

Тип здания

Жилое

Метро

Планерная

Период оплаты

месяц

Путь до метро

На автомобиле

Форма налогообложения

УСН

Время до метро

4 мин.

Эксплуатационные расходы

Нет

Этаж

1

Коммунальные платежи

Нет

Этажей

24

**Выбор оператора
интернета**

Да

Высота потолков

3 м.

Электрическая мощность

50 кВт

Общая площадь

260 м²

Количество мокрых точек

2

Предоплата

1 месяц

Витринные окна

Да

Залог

100 %

Отопление

Центральное

Срок аренды

длительный срок

Вентиляция

Естественная

Тип здания

Жилой дом

Кондиционирование

Местное

Минимальный срок аренды

11

Пожаротушение

Сигнализация

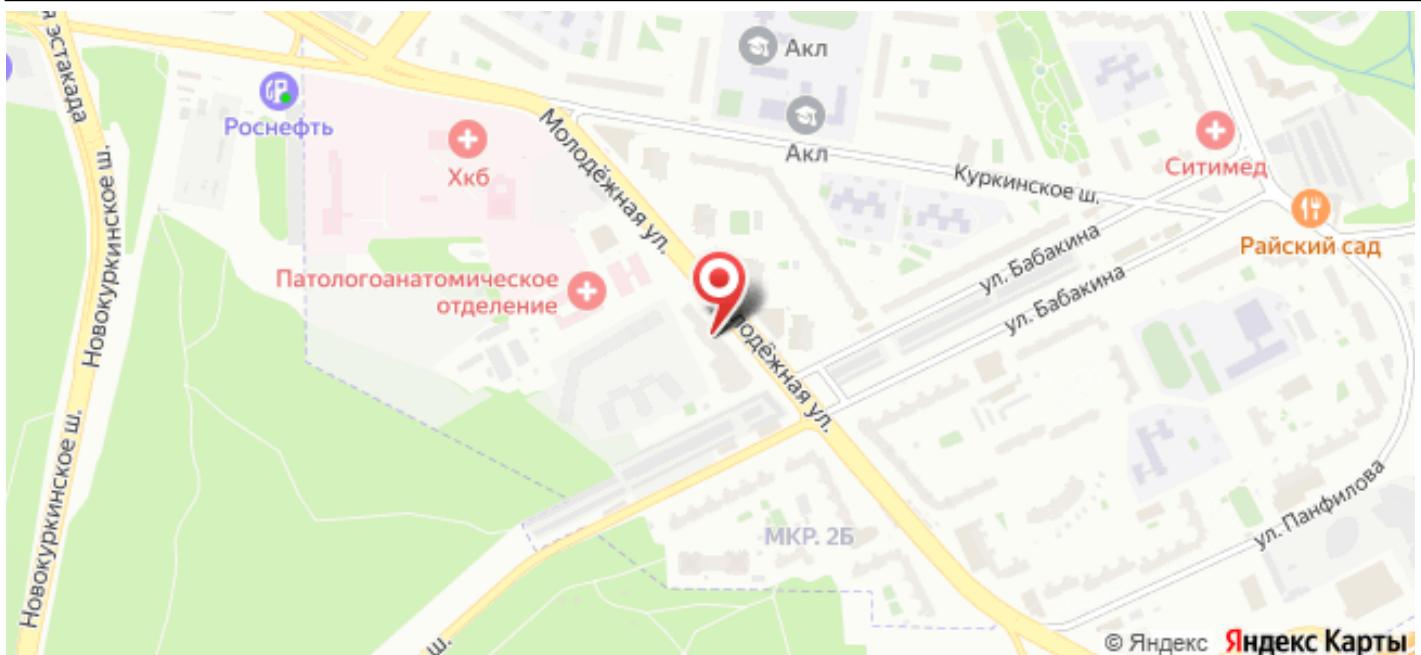
Арендные каникулы

Да

Добавлено

2025-04-17

11:23:49



Лот 219099



Лот 219099



Лот 219099



Лот 219099









Лот 219099



Лот 219099



Лот 219099

